

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**



**бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Омской области  
«Омский колледж отраслевых технологий  
строительства и транспорта»**

**УТВЕРЖДЕНО  
04.10.2017**

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

**Положение о проживании в студенческом общежитии  
ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ», НГП»**

**П-СМК-7.2.3-10-2017**

**ОМСК  
2017**

<b>Положение о проживании в студенческом общежитии ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ», НГП»</b>		
П – СМК –7.2.3-10-2017	Редакция 1	Стр.2 из 6

**бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области «Омский колледж отраслевых технологий строительства и транспорта»**

---

**Положение о проживании в студенческом общежитии ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ», НГП»**

---

Дата введения 2017-10-04

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, уставом бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский колледж отраслевых технологий строительства и транспорта» (далее по тексту – БПОУ ОО «ОКОТСиТ», Колледж), локальными актами БПОУ ОО «ОКОТСиТ» и определяет:

- организационные и правовые основы деятельности общежития Филиала бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский колледж отраслевых технологий строительства и транспорта», Нововаршавское городское поселение (далее: ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ», НГП»);

- порядок распределения свободных мест в общежитии между категориями обучающихся;

- условия предоставления обучающимся мест в общежитии, порядок заселения и освобождения жилых помещений (выселения) из общежития.

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального:

- по очной форме обучения – на период обучения;

- по заочной форме обучения – на период сдачи экзаменов и выполнения дипломных работ.

1.3. Места в общежитии могут быть предоставлены с момента зачисления на обучение, а также в течение учебного года по заявлению обучающегося.

1.4. Предоставление мест в общежитии в течение учебного года осуществляется исключительно на свободные и высвобожденные места.

1.5. Финансовое обеспечение деятельности общежития осуществляется в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, субсидии на иные цели, средств, полученных от приносящей доход деятельности.

1.6. В студенческом общежитии Колледжа, в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для проживания самостоятельных занятий, душевые, умывальные комнаты, прачечная, комната для сушки белья;

<b>Положение о проживании в студенческом общежитии ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ», НПП»</b>		
П – СМК –7.2.3-10-2017	Редакция 1	Стр.3 из 6

1.7. Проживающие в студенческом общежитии обучающиеся, во внеучебное время, на добровольной основе (с письменного согласия) привлекаются к труду, не предусмотренному образовательной программой (благоустройство и озеленение территории общежития; проведение ремонта занимаемых обучающимися жилых комнат; систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития; а также другим видам работ), который выполняется с учётом возраста и состояния здоровья обучающегося и с соблюдением правил охраны труда.

1.8. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляют назначенные директором колледжа заведующие секторами по воспитательной работе и административно-хозяйственной работе, комендант общежития.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ И АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. На основе настоящего Положения разрабатывается Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются руководителям ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ» НПП, студенческим советом, советом родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся.

2.2. Права и обязанности проживающих и администрации общежития регламентированы Правилами внутреннего распорядка в общежитии и положениями Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.3. Ознакомление проживающего с Правилами внутреннего распорядка в общежитии, а также правами и обязанностями проживающего и администрации общежития обязательно и подтверждается личной подписью проживающего, а также путем размещения локальных нормативных актов на информационных стендах в здании общежития.

2.4. За нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитии и положений Договора найма жилого помещения в общежитии к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области образования.

## 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Места в общежитии предоставляются посредством указания поступающими сведений о нуждаемости в общежитии:

- не позднее даты завершения приема на основные образовательные программы среднего профессионального образования посредством заявления в Приемную комиссию сведений о нуждаемости в общежитии;

- в течение учебного года – посредством заявления о нуждаемости в общежитии.

3.2. Очередность на предоставление жилого помещения в общежитии формируется в порядке подачи документов при поступлении в Колледж. Первоочередным правом получения жилого помещения в общежитии

<b>Положение о проживании в студенческом общежитии ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ», НПП»</b>		
П – СМК –7.2.3-10-2017	Редакция 1	Стр.4 из 6

пользуются обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закон от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

#### 4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ

4.1. Заселение в общежития производится на основании приказа директора БПОУ ОО «ОКОТСиТ», содержащего по фамильные списки обучающихся.

4.2. В момент заселения в общежитие при выявлении (или при подозрении на наличие) инфекционных больных, данные лица немедленно направляются в специальное помещение (изолятор), откуда передаются под наблюдение специализированных медицинских органов.

4.3. С каждым обучающимся, заселяющимся в студенческое общежитие, заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор).

4.4. Все заселяемые в общежитие в обязательном порядке знакомятся с локальными актами Колледжа, регулирующими правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях БПОУ ОО «ОКОТСиТ», техникой безопасности и техникой пожарной безопасности.

4.5. Регистрация проживающих по месту пребывания в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих в общежитии осуществляется работниками ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ», НПП» (осуществляющими взаимодействие с органами миграционного учета).

В случае наличия достаточных оснований полагать, что в действиях проживающего, зарегистрированного в жилом помещении по месту пребывания в общежитии, имеются признаки нарушения законодательства Российской Федерации в сфере регистрационного и миграционного учета, материалы, содержащие указанные нарушения, могут быть переданы в уполномоченные органы.

#### 5. ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. В общежитиях создаются условия для проживания и обучения обучающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными, санитарными нормами и правилами.

5.2. Жилые комнаты, помещения санитарно-бытового назначения выделяются и укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными нормами, и правилами.

5.3. Вход в общежитие (выход из общежития в ночное время), а также допуск посетителей (гостей) в общежитие осуществляется в соответствии с Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

5.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, ЧС,

Положение о проживании в студенческом общежитии ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ», НГП»		
П – СМК –7.2.3-10-2017	Редакция 1	Стр.5 из 6

ремонта (капитального ремонта, реконструкции) общежития, переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и регламентируется Правилами внутреннего распорядка в общежитии и договором найма жилого помещения в общежитии.

## 6. ОСВОБОЖДЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ)

6.1. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии, а также в случае предоставления академического отпуска, отпуска по уходу по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, а также в случаях обучения проживающего в другой образовательной организации (в том числе иностранной) в соответствии с учебным планом и календарным учебным графиком утвержденной образовательной программы на срок более 2-х месяцев, обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии должны в течение 3-х календарных дней освободить занимаемое жилое помещение от личных вещей (имущества).

6.2. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения договора найма в студенческом общежитии, в том числе по завершению или прекращению обучения, при выселении из общежития по иным причинам, обучающийся должен сдать жилое помещение в порядке, установленном договором найма жилого помещения в общежитии.

6.3. В случае отказа освободить жилое помещение по основаниям расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии проживающие подлежат выселению без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения договора по собственному желанию проживающий подает соответствующее заявление на имя руководителя ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ», НГП».

6.6. В случае наличия у ранее проживающего, освободившего жилое помещение без письменного уведомления администрации общежития (а также выселенного из жилого помещения), задолженностей по оплате за общежитие, а также установления факта порчи ранее проживавшим жилого помещения и (или) имущества (инвентаря) общежития, в срок не позднее 14 календарных дней с момента освобождения ранее проживавшим (выселения ранее проживавшего из жилого помещения), самостоятельно (через ответственное лицо) возмещает в пользу БПОУ ОО «ОКОТСиТ» материальный ущерб и (или) задолженность по оплате за общежитие.

## 7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ.

7.1. Проживающие в студенческом общежитии, по договорам найма жилого помещения в общежитии, вносят плату за общежитие в соответствии

<b>Положение о проживании в студенческом общежитии ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ», НПП»</b>		
П – СМК –7.2.3-10-2017	Редакция 1	Стр.6 из 6

со сроками, указанными в договоре найма жилого помещения в общежитии.

7.2. Размер платы за проживание в общежитии определяются локальными нормативными актами и/или распорядительными актами БПОУ ОО «ОКОТСиТ».

7.3. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии освобождаются категории обучающихся, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации соответствующие основания и представившие оригиналы документов, их подтверждающие.

7.4. При наличии в жилом помещении излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся не взимается.

7.5. Плата за проживание в общежитии вносится проживающим лично (родителем, законным представителем несовершеннолетнего проживающего) и подтверждается обязательным предоставлением информации об оплате в адрес ответственным работникам общежития в течение трех календарных дней с даты оплаты.

7.7. Требования к качеству и порядку оказания услуг регулируются действующим законодательством Российской Федерации, а также локальными нормативными актами БПОУ ОО «ОКОТСиТ», утвержденными нормами и правилами.